

---

RINGEBU FJELLSTYRE  
MØTEBOK

Møtested: Ringeby rådhus  
Møtedato: 11.11.2020  
Arkiv nr.: 323.2  
Sak nr.: 37/20  
Saksbehandler: Paul Lutnæs

---

SØKNAD OM OPPRETTELSE AV FESTE KONTRAKT PÅ BØLHØGDA SETER  
(194/1/53)

**Vedlegg:**

Vedlegg 1: Søknad fra Willy Nordheim datert 28.9.2020

Vedlegg 2: Utskrift fra Gårdskart for Bølhøgda seter (194/1/53)

Vedlegg 3: Utskrift fra Gårdskart for gårdsbruket Nordheim (36/8)

**Saksframlegg:**

I sin søknad datert 28.9.2020 (vedlegg 1) søker Willy Nordheim om fradeling og festekontrakt (fritidsfeste) på sin seter på Bølhøgda seter (adresse Rondevegen 1632) med g.nr. 194, b.nr. 1, f.nr. 53, se vedlegg 2 og kart 2 nedenfor.

Gårdsbruket (g.nr. 36, b.nr. 8) som setra hører til har adresse Lille-Nordrum 3, se vedlegg 3 og kart 1 nedenfor .

Nordheim henviser i sin søknad til fjelloven § 2 andre ledd om bortfall av seterrett, med den begrunnelse at gårdsbruket Nordheim ikke lenger kan sies å være en jordbruksmessig enhet. Videre begrunner han sin søknad med at seterdriften på setra opphørte i 1973, at setra ikke er innegjerdet, og at det ikke er opparbeidet seterkrve. Han informerer også om at Ringeby kommune har taksert setra som fritidsbolig og har fakturert eiendomsskatt for dette siden 2009.

**Saksbehandlers merknader:**

Lovgrunnlaget

Fjelloven § 2 andre ledd sier at:

*«Rett som er knytta til jordbrukseigedom kan berre utnyttast så langt det skjer i tilknytning til drifta av eigedomen som jordbruk, og så lenge eigedomen vert driven som jordbruk. Med dei unntak som går fram av lova her, kan slik rett ikkje avhendast, leigast bort eller krevjast avløyst mot vederlag. Vert gardsdrifta nedlagd og jorda teken i bruk til føremål utanom jordbruksnæringa, fell retten bort. Det same gjeld om ein eigedom ved sal eller oreigning*

*misses så mykje av jorda at den ikkje lenger er å rekna som ei jordbruksmessig eining, eller vert delt på ein slik måte at ingen av jordpartane etter delinga er å rekna som jordbruk.»*

Dersom gården som setra er knyttet til ikke lenger er en jordbruksmessig enhet, jf. fjelloven § 2 andre ledd, har fjellstyret etter § 16 i seterforskriften tre alternativer:

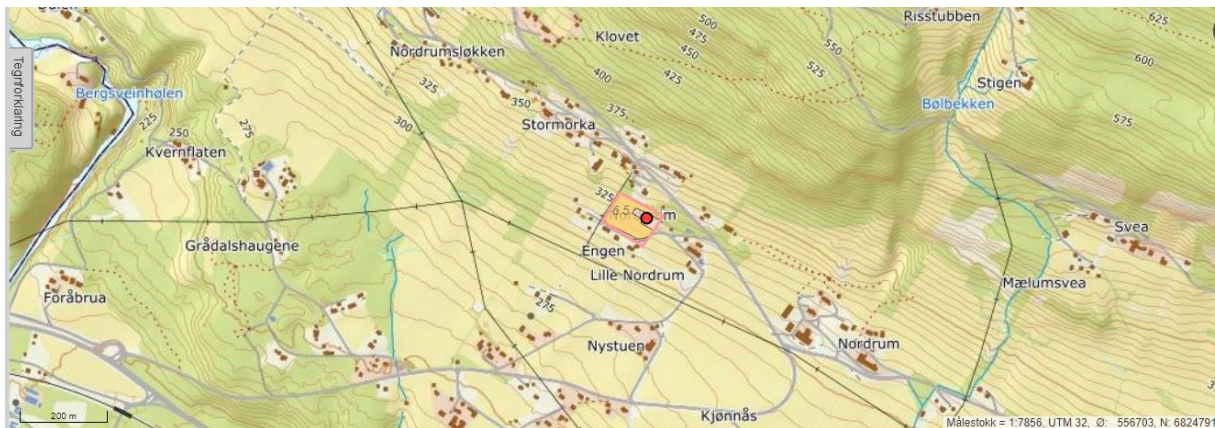
- i. Fjellstyret skal vise ut setra til eiendom i drift.
- ii. Fjellstyret skal vedta å anbefale den tidligere seterbrukeren om å søke Statskog SF om å få opprettet et tomtefeste til fritidsformål. Det bør da samtidig gjøres vedtak om at gjerder skal fjernes. Det bør samtidig vurderes om setervoll skal utvises som tilleggsjord.
- iii. Fjellstyret skal gjøre vedtak om at seterbrukeren skal fjerne seterhus.

Det er viktig å merke seg at fjellstyret ikke står fritt i å velge alternativ, siden disse er prioritert, men må forholde seg til at den som kan godtgjøre at han trenger seter har førsteprioritet.

### Vurdering av saken

Kart 1 nedenfor viser plasseringen til gårdsbruket Nordheim, og vedlegg 3 viser en kartutskrift fra Gårdskart hvor det fremgår at gårdsbruket har 6.5 daa innmarksbeite.

Nordheim skriver i sin søknad at både våningshus og driftsbygning ikke lenger er i brukbar stand. Befaring på gårdsbruket den 24. juli 2020, hvor daglig leder og styreleder i fjellstyret deltok, bekreftet denne beskrivelsen.



*Kart 1. Oversiktskart som viser plasseringen til gårdsbruket Nordheim (36/8) i orange farge innenfor røde streker.*

Kart 2 nedenfor viser plasseringen til Bølhøgda seter, vest for FV27 over Venabygdsfjellet og sør for Søre Bølhøgda. Vedlegg 2 viser en kartutskrift hvor det fremgår at det ikke er opparbeidet noen seterkrve på setra. Dette ble også konstatert på befaring på setra 24. juli 2020, hvor daglig leder og styreleder i fjellstyret deltok.



*Kart 2. Oversiktskart som viser plasseringen til Bølhøgda seter (194/1/53), i hvitt innenfor rød ring.*

Ut i fra opplysninger i søknaden og observasjoner på befaringen 24. juli 2020, vurderer saksbehandler at gårdsbruket Nordheim ikke lenger er en jordbruksmessig enhet, og at seterretten dermed har falt bort.

Det er ikke kjent at andre brukere har behov for seter på Bølhøgda, og saksbehandler vurderer derfor at beste løsning vil være at fjellstyret vedtar å anbefale Nordheim om å søke Statskog SF om å få opprettet et tomtefeste til fritidsformål.

Siden det ikke er noe gjerde eller opparbeidet seterkrve på setra er det ikke aktuelt for fjellstyret å vedta fjerning av gjerder eller utvisning av setervoll som tilleggsjord for andre bruksberettigede.

---

### **Innstilling til vedtak:**

Med henvisning til fjelloven § 2 andre ledd, anser Ringebu fjellstyre at gårdsbruket Nordheim (36/8) ikke lenger er en jordbruksmessig enhet, og at seterretten dermed har falt bort.

Jamfør § 16 i seterforskriften anbefaler fjellstyret Nordheim om å søke Statskog SF om å få opprettet et tomtefeste til fritidsformål på Bølhøgda seter (194/1/53).

---

**Møtebehandling:**

Therese Rudi erklærte seg inhabil i saken.

---

**Vedtak:**

Med henvisning til fjelloven § 2 andre ledd, anser Ringebu fjellstyre at gårdsbruket Nordheim (36/8) ikke lenger er en jordbruksmessig enhet, og at seterretten dermed har falt bort.

Jamfør § 16 i seterforskriften anbefaler fjellstyret Nordheim om å søke Statskog SF om å få opprettet et tomtefeste til fritidsformål på Bølhøgda seter (194/1/53).

---

**Enstemmig vedtatt.**

**Kopi:**

Statskog SF  
Ringebu kommune